

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2022. október 18 -i üléséről.

A jegyzőkönyv tartalmazza:

- 131/2022. (X.18.) VMB határozat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2022. október 18- i ülésének napirendjei
- 132/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés energiatakarékossági program elfogadására. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
- 133/2022. (X.18.) VMB határozat Előterjesztés energiatakarékossági program elfogadására. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
- 134/2022. (X.18.) VMB határozat Előterjesztés energiatakarékossági program elfogadására. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
- 135/2022. (X.18.) VMB határozat Előterjesztés energiatakarékossági program elfogadására. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
- 136/2022. (X.18.) VMB határozat Előterjesztés energiatakarékossági program elfogadására. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
- 137/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés a 7950/59 hrsz-ú ingatlan használatáról. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
- 138/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrészt hasznosítására irányuló nyílt pályázatról. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
- 139/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrészt hasznosítására irányuló nyílt pályázatról. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
- 140/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés a Gasztro-tér hasznosítása kapcsán. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
- 141/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés intézményfelújítási igényekkel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
- 142/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés az Aranykapu Óvodához vezető bekötőút felújításáról. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
- 143/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés József Attila utcán sebességcsökkentés (csak bizottság tárgyalja)
- 144/2022. (X.18.) VMB határozat: Előterjesztés Tessedik S utcai erdővel kapcsolatos kivizsgálásáról (csak bizottság tárgyalja)

JELLENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2022 október 18-i üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla



Mester József



Jászay Pál



Veres József



Képviselők:

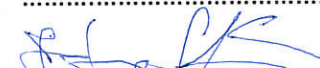
Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán



Marosi György Csongor

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető



Matyasovszki Dávid kabinetvezető



Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes



Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

Szabó László ügyintéző

Kiss Andrea ügyintéző

Szabó Angéla pályázati referens

Mártonné Német Enikő ügyintéző

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

Dr. Póti Krisztián

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Nyéki Csenge Kata

Szabó László

Kiss Andrea

Nyéki István

Dihen Irén jkv. vezető

Ügyiratszám: HSZ/30796/2022

Látta: 

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága 2022.10.18-án 14.⁰⁰órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2022. október 18-án 14.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinet irodavezető, Kovács Zoltán kabinet irodavezető-helyettes, Dr. Póti Krisztián vagyongazdálkodási referens, Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző, Szabó Angéla pályázati referens, Ványi Csenge Kata városfejlesztési ügyintéző

Meghívottak: Nyéki István VGN ZRT. vezérigazgató, Jónás Kálmán képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait, vendégeinket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 tag jelent meg az ülésen.

Időközben kaptunk 1 darab kiegészítést, az előterjesztő az 5. napirendet (képviselő- testületi ülés 10. napirend). visszavonta. Még annyit szeretnék módosítani, hogy a 8. napirendet (képviselő-testületi ülés 13. napirend) tárgyalnánk elsőnek. Aki elfogadja ezekkel a módosításokkal a napirendi pontokat, kérem kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

131/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2022. október 18-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés energiatakarékossági program elfogadására. (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előadó: kabinetvezető

2. Előterjesztés a 7950/59 hrsz-ú ingatlan használatáról. (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Előadó: gazdasági irodavezető

3. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti terület rész hasznosítására irányuló nyílt pályázatról. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előadó: gazdasági irodavezető

4. Előterjesztés a Gasztro-tér hasznosítása kapcsán. (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előadó: gazdasági irodavezető

5. Előterjesztés intézményfelújítási igényekkel kapcsolatosan. (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

6. Előterjesztés az Aranykapu Óvodához vezető bekötőút felújításáról. (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

7. Előterjesztés Repülőtérre tűzcsap telepítésére forrás biztosításáról. (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

8. Előterjesztés József Attila utcán sebességcsökkentés

Előadó: városfejlesztési irodavezető

9. Előterjesztés Tessedik S utcai erdővel kapcsolatos kivizsgálásáról

Előadó: városfejlesztési irodavezető

Napirend megtárgyalása:

1. Előterjesztés energiatakarékossági program elfogadására.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Matyasovszki Dávid/ kabinet irodavezető: Az előterjesztés a szakirodák bevonásával és az intézmények javaslataival készültek el. Az elmúlt napokban tárgyalta több bizottság is már az előterjesztést. A tegnapi napon a Kulturális bizottság azt javasolta, hogy az óvodákban, az étkezőkben és a tornaszobákban 22 °C fok legyen. A Szociális bizottság pedig a bölcsődével kapcsolatosan tett javaslatot, miszerint ott mindenhol legyen egységes a hőmérséklet. Ezekkel a javaslatokkal módosítjuk az előterjesztést.

Mester József/ VMB alelnök: A Szociális és Kulturális Bizottság ülésén még az is elhangzott, hogy a Bocskai István Múzeum esetében mivel az egységes 15 °C biztosítása lett javasolva, így nem szükséges a zárva tartást keddi és szerdai napokra kiterjeszteni.

Harsányi István/VMB elnök: Hozzászólások, kérdések következnek, amennyiben nincs, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

132/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítsa, hogy a magas gázenergia költségek következtében kialakult helyzetben mindennek előtt az alapvető szociális, egészségügyi, köznevelési, valamint a kötelező önkormányzati feladatainak ellátásáról kell gondoskodnia.

Határidő : 2022.10.20.

Felelős : VMB elnök

133/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítsa a fenntartásában működő intézmények vezetőit, miszerint

- a) az energiaköltségek csökkentésének további lehetőségét folyamatosan vizsgálják, tegyenek javaslatot a szükséges fenntartói döntések meghozatalára,
- b) kizárólag a működéshez nélkülözhetetlen kiadások teljesítése történjen meg.

Határidő : 2022.10.20.
 Felelős : VMB elnök

134/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá az előterjesztésben felsorolt intézményvezetők és cégvezetők által meghozott intézkedéseket, valamint ezeken túl fenntartói döntést hozzon az alábbi intézkedésekről:

- a) A Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézményintézmény által kezelt, Szép Ernő Kollégiumban található I/A szint szálláshely fűtésének leállítása, ennek megfelelően a Tankerülettel kötött szerződést módosítani szükséges. A képviselő-testület felkéri a HGSZI vezetőjét, hogy a rá vonatkozó szerződésmódosítást hajtsa végre.

A szerződésmódosítás határideje: *november 1.*

- b) A Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár működésének módosítása (kivéve a törvényileg előírt szolgáltatások biztosítása) 2022. október 24-től 2023. március 1-jéig.
- c) A Városi Sportház üzemeltetési szünetének elrendelése a 2022.12.05 – 2023.02.05 –ig tartó időszakra, azzal, hogy a létesítményt a kiszolgáló helyiségek temperáló fűtése mellett 2023.01.09 – 2023.02.03 –ig heti két-két alkalommal „tisztá felkészülésre”, alapozó edzések megtartására igénybe vehetik.
- d) A jégpálya 2022. december és 2023. január hónapokban üzemeljen.
- e) A tervezett díszkivilágítás mértékének csökkentése úgy, hogy ebben az időszakban az épületek (Polgármesteri Hivatal, Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Járóbeteg-Ellátó Centrum) és a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár előtti tér, karácsonyfa legyen kivilágítva.
- f) A Kossuth utcai tornaterem üzemeltetésének szüneteltetésének elrendelése a 2022.12.04 – 2023.02.05 –ig tartó időszakra.
- g) Az Oláh Gábor utcai irodaház teljes lezárása és víztelenítése.

Határidő : 2022.10.20.
 Felelős : VMB elnök

135/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi városi költségvetés általános tartalékkeretéből 22.102 E Ft-ot csoportosítson át az energiadíjak emelésére elkülönített keretre.

Határidő : 2022.10.20.
 Felelős : VMB elnök

136/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá a tartalékkeret következő tételekkel történő megemeléséhez:

- Debreceni Vízmű Zrt. eszközbérlet többletbevétele: 6.000 E Ft összeggel;
- Gasztróter hasznosítás többletbevétele: 1.500 E Ft összeggel;
- 9. sz. melléklet 35/ÖK (Karácsonyi-szilveszteri díszkivilágítás) soráról: 5.000 E Ft összeggel;
- 13. sz. melléklet 20/ÖK (Repülőtéren tűzcsap létesítése) soráról 1.800 E Ft összeggel.

Határidő : 2022.10.20.

Felelős : VMB elnök

2. Előterjesztés a 7950/59 hrsz-ú ingatlan használatáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

137/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását Lászlóczki Mónika és Iberhart Attila a Hajdúszoboszló, 7950/59 hrsz-ú, 181 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó területhasználati szerződés megkötéséhez az alábbiak szerint:

- Használatba vevő az ingatlant térítésmentesen használja az ingatlan karbantartása fejében.
- Használati idő hossza határozatlan 90 napos felmondási határidő kikötése mellett.
- Használatba vevő jogosult a bérelt területet a vele közvetlenül szomszédos, saját tulajdonú 7950/60 hrsz-ú ingatlanhoz keríteni. A használati idő lejártával a kerítést köteles saját költségen elbontani és az eredeti állapotot helyreállítani.
- Használatba vevő köteles a csatorna kezelése, javítása, hibaelhárítása érdekében a szakemberek bejutását biztosítani.
- Használatba vevő a területre semmilyen építményt nem helyezhet el.
- Használatba vevő a területre fát, bokrokat, cserjét nem ültethet.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a területhasználati szerződés aláírására.

Határidő : 2022.10.20.

Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti terület rész hasznosítására irányuló nyílt pályázatról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József/ VMB alelnök: Nekem lenne egy olyan észrevételem, hogy a létesítendő funkció, felépítmény kapcsán elvárás, hogy az egész évben üzemeljen? Az elvárást, lehetőségre kellene módosítani véleményem szerint, nem feltétlen lenne gazdaságos egész évben üzemeltetni egy turizmusból élő városban vendéglátó üzlethelyiséget. A pályázatok értékelését a Hivatal szakmai álláspontjának figyelembevételével a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottságnak együtt kellene végezni.

Harsányi István/VMB elnök: Úgy gondolom, hogy a pályázatban kiírt 600 m² területet nem kellene teljes mértékben beépíteni. Ne takarja ki teljes mértékben a tó látványát.

Czeglédi Gyula/polgármester: Nekem is az az észrevételem, hogy az 250m²-s opcionális dolgot kihagynám belőle. A 600m² is teljesen elég kell, hogy legyen. Abba a 600m²-be bele kell férjen akár egy 100-150m²-s vendéglátó egység, és még bőven van hely terasznak is.

Harsányi István/VMB elnök: Ha nincs további hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

138/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hagyja jóvá a Hajdúszoboszló 2475/19 hrsz-ú ingatlan József Attila utca és a Csónakázó-tó közötti szakaszán található terület részének hasznosítására irányuló, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező Pályázati Kiírást és Tájékoztatót azzal a módosítással, hogy a létesítendő funkció, felépítmény kapcsán az egész éves üzemeltetés lehetőség legyen ne elvárás.

Határidő : 2022.10.20.

Felelős : VMB elnök

139/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hivatal szakmai álláspontját figyelembe véve a beadott Pályázati anyagok értékelését, azzal a módosítással, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Városfejlesztési és Műszaki Bizottsággal együtt végezze el.

Határidő : 2022.10.20.

Felelős : VMB elnök

4. Előterjesztés a Gasztro-tér hasznosítása kapcsán.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztő, kívánja-e kiegészíteni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István/VMB elnök: Kérdések, hozzászólások következnek.

Itt is a pályázatok értékelését a Hivatal szakmai álláspontjának figyelembevételével a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság együtt kellene végezze.

Ha nincs hozzászólás, a szavazás következik. Aki a határozati javaslattal egyet ért kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

140/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új pályázatot írjon ki a gasztró tér hasznosítására vonatkozóan az előterjesztés és a mellékletét képező dokumentáció alapján.

Kérje fel a Jegyzőt a pályázat lebonyolítására, azzal a módosítással, hogy a beérkezett pályázatokat együtt értékelje a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság, majd azt követően tegye meg javaslatát a Képviselő-testület részére döntés végett.

Határidő : 2022.10.20.

Felelős : VMB elnök

5. Előterjesztés intézményfelújítási igényekkel kapcsolatosan.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztő, kívánja-e kiegészíteni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Talán csak annyit szeretnék mondani, hogy előterjesztés és a most kiosztásra került kiegészítés a két határozati javaslat együtt élne. Lenne egy kérésem, hogy a határozati javaslatban is szereplő arról a holnapi Pénzügyi Bizottsági ülésig szeretnék még tájékozódni a várható összegről. Kérdésként merült fel, hogy biztosan elégséges-e ekkora forrás. Lehet, hogy ennyi marad, de lehet, hogy magasabb lesz az összeg.

Harsányi István/VMB elnök: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki a módosított határozati javaslattal egyet ért kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

141/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a 2022. évi városi költségvetés intézményfelújítási kerete (14.sz. melléklet 2/ÖK sor) terhére a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét:

- a Mesevár Óvodában (Kovács Gyula u. 24.) bűzelzáró cserére, tetőjavításra és bojler cserére valamint az Aprónép Óvodában (Rákóczi u. 21) bojler cserére, melyre összesen bruttó 525.510,-Ft-ot biztosít

- 2 tagóvodában (Bambínó és Manókert Óvoda) összesen 16 db klíma beszerzésére és telepítésére (elektromos szerelés nélkül) vonatkozóan.

Határidő : 2022.10.20.
Felelős : VMB elnök

6. Előterjesztés az Aranykapu Óvodához vezető bekötőút felújításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József /VMB alelnök: Kérdésem lenne a két ajánlat között nagy a különbség. Az a 12%-os igazgatási költség mindenképp szükséges?

Nyéki István/ VGN ZRt vezérigazgató: Abban az esetben, ha az a döntés születik, hogy még ez évben készüljön el ez a munka akkor VGN Zrt. közvetlenül meg tudja rendelni a vállalkozótól ezt a munkát. Ebben az esetben, igen ez a 12%-os igazgatási költség felmerül a cégnél, hiszen többek között a vállalkozói díj átutalása is költséggel jár a cégnek.

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

142/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a 2022. évi városi költségvetés intézményfelújítási keret (14.sz. melléklet 2/ÖK sor) terhére az Aranykapu Óvodához vezető bekötőút felújítását és biztosítsa a kivitelezéshez szükséges bruttó 9.996.200,-Ft összeget. A munkálatok elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bízta meg.

Határidő : 2022.10.20.
Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés Repülőtérre tűzcsap telepítésére forrás biztosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése van e?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Köszönöm szépen elnök úr. Azt gondolom, hogy az első napirend megtárgyalásakor a bizottság meghozta döntését ezt érintően, mivel a bizottság elfogadta azt a napirendet egyhangúlag, annak része volt a tűzcsap költségvetési kereten még rendelkezésre álló 1780 000,- Ft.-os összeg átcsoportosítása a tartalék keretbe a megnövekedett rezsiköltségek fedezeteként, ezért pillanatnyilag nincs keret a tűzcsap megvalósítására, ezért okafogyottá válik a döntés, így visszavonom az előterjesztést.

8. Előterjesztés József Attila utcán sebességcsökkentés.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztő, kívánja e kiegészíteni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi/városfejlesztési irodavezető: Nincs köszönöm szépen. Azt hiszem valamennyi lehetséges változatot feltártuk. Van, amelyik rövidebb idő alatt megvalósítható és van, aminek magasabb a költségvetése és hosszabb idő a megvalósítás.

Harsányi István/VMB elnök: A sebesség csökkentő táblával egyet értek. De a többinél mindegyiknél vannak kétségeim. Van amelyiket balesetveszélyesnek tartok, van amelyiket úgy gondolom a hely hiánya miatt nem megvalósítható.

Czeplédi Gyula/polgármester: Megint itt tartunk. Az előző ülésen elmondtam, az volt a feladat, hogy fizikálisan legyen lelassítva a József Attila utca. Most itt hivatkozás van jogszabályra, hogy ez gyűjtő út. Akkor meg kell változtatni a város rendezési tervét, akkor ne legyen gyűjtő út. Úgy gondolom, hogy azon a szakaszon csak fizikálisan lehet lassítani a forgalmat. Ezért kérem, hogy az iroda újra dolgozza át az előterjesztést.

Harsányi István/VMB elnök: Ha nincs további hozzászólás, a szavazás következik. Aki egyet ért azzal, hogy az iroda újra dolgozza át a javaslatokat, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

143/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága felkéri a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáját, hogy az előterjesztésben felvázolt sebességcsökkentő javaslatokat újra dolgozza át az elhangzottak alapján és készítse elő döntésre.

Határidő : 2022.11.30

Felelős : városfejlesztési irodavezető

9. Előterjesztés Tessedik S utcai erdővel kapcsolatos kivizsgálásáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

144/2022. (X.18.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Hivatal álláspontját a kivizsgálással kapcsolatosan. Támogatja, hogy 2023. évben az erdők üzemeltetésére forrás kerüljön elkülönítésre a város költségvetésében.

Határidő : 2023. évi költségvetés elfogadása

Felelős : jegyző

Harsányi István/VMB elnök: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15.⁰⁰ kor bezárja. Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.


Harsányi István

VMB elnök

k.m.f.


Mester József

VMB alelnök


Dihen Irén

jkv. vezető

Ügyiratszám: HSZ/33644/2022. A 2022. október 18.-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	A döntés minősége:	egyszerű többséget igénylő

ELŐTERJESZTÉS

József Attila utcán sebességcsökkentés lehetőségeiről

Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 228/2022. (IX. 22.) képviselő-testületi határozatával felkérte a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáját, a József Attila utcán a forgalom lassítás lehetőségeinek vizsgálatára.

A sebesség csökkentésére több alternatíva lehetséges az Útügyi Műszaki Előírások és vonatkozó jogszabályok betartásával.

1./ „30 km/h” sebességkorlátozás elrendelése a legkisebb költséggel és legrövidebb idő alatt alkalmazható forgalomlassító megoldás. A teljes József Attila utcán 14 db „30 km/h” sebességkorlátozás tábla kihelyezése szükséges.

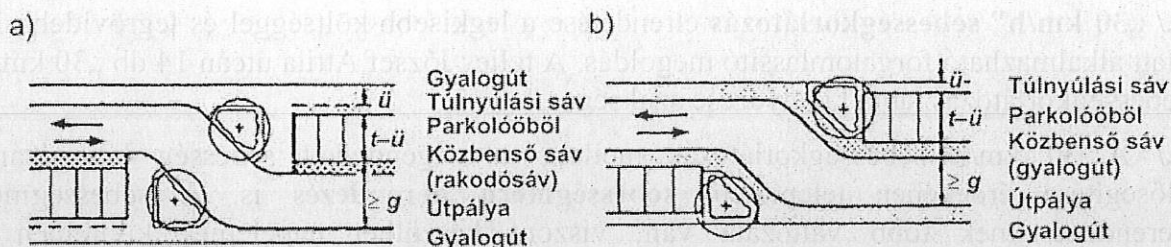
2./ A 30 km/h sebességkorlátozás mellett, a megengedett sebesség betartásának elősegítése érdekében telepíthető **sebességmérő berendezés** is. A sebességmérő berendezéseknek több változata van, viszont készülhet napelemes kivitelben és elektromos hálózatról működtetett formában. A napelemes kivitelű, a megvásárlást követően szinte azonnal elhelyezhető, viszont a József Attila utcán jellemzően nagy fák találhatók közterületen, amelyek leárnyékolhatják a napelemet. Az elektromos hálózatról működtetett sebességmérő telepítéséhez új áramvételezési hely kialakítása szükséges, amelyet terveztetni és engedélyeztetni szükséges, amely több időt vesz igénybe. A sebességmérő telepítésére a városi költségvetés nem tartalmaz pénzügyi forrást.

3./ Útszűkület kialakítás az úttesten szűkítő elemek elhelyezésével, ahol a **forgalomlassító elemeket** úgy kell megtervezni és elhelyezni, hogy közöttük akár több méteres teherautó, személyszállító autó, busz illetve utánfutós autó is átférjen, és az útszűkültre közlekedési tábla kihelyezésével is fel kell hívni a figyelmét.



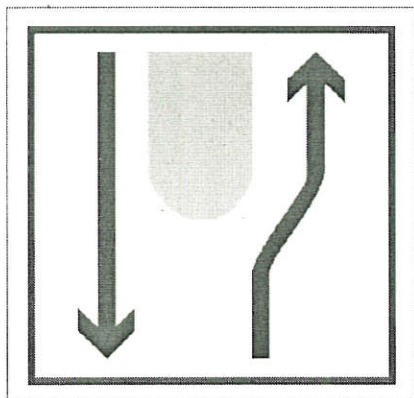
A forgalomlassító elemekbe akár fa is telepíthető, illetve a nyári szezonon kívüli időszakban, amikor a József Attila utca forgalma kisebb, és a parkolóhelyek szinte üresek, akkor az úttestről el is távolíthatók. A forgalomtechnikai megoldás előnye, hogy viszonylag kis anyagi ráfordítással megvalósítható, viszont a József Attila utca parkolói miatt nem alkalmazható az utca bármelyik szakaszán.

4./ Úttengely eltolása: Azt jelenti, hogy az egyenes vonalvezetésű úttest tengelye eltolásra kerül:



Az úttest fenti ábrák szerinti átépítése építési engedély köteles tevékenység, amelyhez építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése szükséges. A megoldás megvalósításához József Attila utca adottságait figyelembe véve, a parkolóhelyek, a közvilágítási hálózat és a csapadékvíz elvezető rendszer átépítésével biztosan számolni kell. A kialakítás költséges és időben is hosszadalmas.

5./ Középsziget kiépítésével sávelhúzás: Itt csak az egyik forgalmi sáv nyomvonala kerül eltolásra:



Az előző megoldáshoz hasonlóan ez a beavatkozás is építési engedély köteles tevékenység, amelyhez építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése szükséges. A megoldás megvalósításához József Attila utca adottságait figyelembe véve, a parkolóhelyek, a közvilágítási hálózat és a csapadékvíz elvezető rendszer átépítésével biztosan számolni kell. A kialakítás költséges és időben is hosszadalmas.

6./ Forgalomcsillapító bordák alkalmazására az utak forgalomszabályozásáról és közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet 11.2 pontja lakó- pihenő övezetben és korlátozott sebességű övezetekben ad lehetőséget, továbbá a település egészére kiterjesztett korlátozott sebességű övezetben is, az elsőbbséggel rendelkező úton forgalomcsillapításra kizárólag a burkolatszint emelése nélküli megoldások alkalmazhatók.

A fentiekre tekintettel a József Attila utcán nincs lehetőség forgalomcsillapító bordák alkalmazására.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni és a döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Mezőgazdasági Bizottsága felkéri a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodáját, hogy az előterjesztésben felvázolt sebességsökkentő javaslatok közül a megoldási javaslat kidolgozását készítse elő döntésre.

Határidő: 2022. november 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. október 6.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Iroda

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 70/489-4684

9

kódszám

Ügyiratszám: HSZ/33644/2022. A 2022. október 18.-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság
	A döntés minősége:	egyszerű többséget igénylő

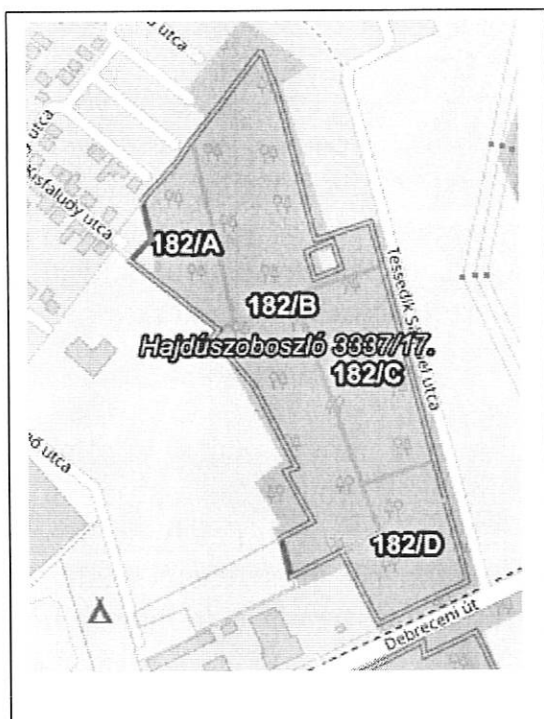
ELŐTERJESZTÉS

a Tessedik Sámuel utcai erdő fáival kapcsolatos kivizsgálásáról

Tisztelt Bizottságok!

Jónás Kálmán képviselő úr 2022. júniusi képviselő-testületi ülésen az alábbi témában interpellált: „*Lakossági fórumon vetették fel a Tessedik utcán lévő fák helyzetét, ugyanaz a baj, mint a Szép Ernő utcán. Ha lehetséges, ugyanazokat a vizsgálatokat szeretném kérni a 4-es út felé vezető fáknál főkertész asszony bevonásával, mint a Szép Ernő utcán.*”

Az interpellációra adott választ képviselő úr a testület szeptemberi ülésén nem fogadta el az alábbi indokok miatt:



„Az anyagból kiderült, mik azok az okok, amelyek miatt ezt nem lehet megoldani. Nem azt kereste a választ adó, hogyan lehetne megoldani, hanem azokat írta le, hogyan nem lehet megoldani. Az elszáradt fák ebben az időszakban jól hasznosíthatók lennének például tűzifaként. Kérem képviselőtársaimat, ne támogassák ezt és az elszáradt fákat akár ilyen módon tudjuk hasznosítani.”

A Tessedik Sámuel utca melletti erdő az erdőtörvény hatálya alá tartozó üzemtervezett erdő, és nem tartozik a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. kezelésébe.

Az erdőtérkép alapján a 182/A;B;C jelölésű területrészt származék erdő, a 182/D területrészt pedig kultúrerdő besorolásba tartozik.

A fák állapotának megítélése egy külön szakmai kérdés, hiszen más az, ami egy erdőben megfelelő, és megint más egy közterületi fasornál.

Az erdők üzemeltetése az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi, XXXVII. törvény alapján valósulhat meg.

A törvény 70. § (1) bekezdése szerint fakitermelésnek minősül a fa tőtől, illetve talajtól való elválasztása, valamint a kitermelt faanyag erdőben történő mozgatása, és felkészítése, ide nem értve az erdőfelújítás érdekében végzett vágástakarítást és a rakodókról végzett szállítást. Az erdőben fakitermelést - e törvény eltérő rendelkezése hiányában - az erdőtervben foglalt előírásokkal összhangban lehet végezni.

Az erdőknek 10 éves üzemtervei vannak, és kizárólag az üzemterv szerinti beavatkozások elvégzésére van lehetőség. Az üzemterv szerinti munkálatok kijelöléséhez erdészeti szakirányító igénybe vétele szükséges.

A törvény 97/A (1) bekezdése szerint az erdészeti szakszemélyzet szakirányítási tevékenysége során:

a) ellátja az erdőben jogszerűen végezhető erdőgazdálkodási tevékenységek szakmai irányítását, valamint

b) az erdő fennmaradását, fejlődését veszélyeztető állapotról, eseményről, vad általi károsításról való tudomásszerzést követően az alkalmazóját haladéktalanul értesíti, illetve a veszély elhárításában a tőle elvárható módon közreműködik.

A szakirányító éves fakitermelési tervet készít az üzemterv alapján, melyet elküld az illetékes erdészeti hatóságnak, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdőfelügyeleti Osztályának. A hatóság jóváhagyása után lehetséges a szakirányító által kijelölt fakitermelési munkálatokat, kizárólag arra jogosultsággal rendelkező szakcéggel elvégeztetni. Az erdészeti szakszemélyzet által kiadott erdőgazdálkodási műveleti lapot vagy annak másolati példányát a munkavégzés során magánál kell tartania, és azt az arra jogosult személynek felszólítására köteles bemutatni.

Az erdészeti szakirányító igénybe vétele, valamint az általa egészségügyi okokból kitermelésre kijelölt fák kivágásának és szállításának költsége összesen több százezer Forint költséget jelentene az Önkormányzat számára, mely költségek terhén felül a kitermelt fák tárolásának kérdése is felmerül. Friss vágás tűzifaként történő hasznosítása nem lehetséges, fajtól függően száradási időhöz kötött.

Amennyiben nem száradnak ki kellőképpen, elégetésük fokozott környezet- és egészségkárosítással járhat.

A Nemzeti Földügyi Központ által a nyár folyamán megküldött üzemi terv alapján a Tessedik utca melletti erdőben jelenleg elvégezhető beavatkozás területrészenként (1-3 éven belül):

- 182/A (0,71 ha) – nincs
- 182/B (3,03 ha) – törzskiválasztó gyérítés, 78 m³
- 182/C (1,26 ha) – egészségügyi fakitermelés, 13 m³
- 182/D (0,90 ha) – törzskiválasztó gyérítés, összesen 22 m³

A beavatkozások elvégzésére szakirányító megbízására van szükség, aki elkészíti a terület fakitermelési tervét, amit az Erdőfelügyeleti Osztály jóváhagyását követően lehet végrehajtani.

A Tessedik utcai erdőben kitermelésre előírányzott mennyiség vonatkozásában a szakirányító díja a tervkészítéssel és engedélyek beszerzésével együtt várhatóan 250 000,-Ft.

Amennyiben az Önkormányzat igényt tart a kitermelt fára, a kitermelés költsége várhatóan (12 000 Ft/m³ + ÁFA x 113 m³) bruttó 1 722 120,-Ft.

Összesen: 1 972 120 Ft.

A kitermelésre előírt 113 m³ faanyag tűzifaként hasznosítható nettó értéke kb. 90 m³. A hatósági tűzifa ára jelenleg 23 622 Ft/m³ + ÁFA, mely összesen cca. 2 699 994 Ft. A kivágott fa tűzifaként nem használható fel ebben a fűtési szezonban.

Fenti költségeken túl felmerül még a faanyag szállításának és tárolásának költségei, mely feltehetőleg felemésztené az esetleges eladásból származó nyereséget.

A 2022. évi városi költségvetés nem tartalmaz pénzügyi forrás a feladat elvégzésére, ezért a Tessedik Sámuel utca melletti erdőből semmilyen fakitermelésre nincs lehetőség ebben az évben, annak kiadásait a 2023. évi költségvetésben tervezni szükséges.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni, az ügyet kivizsgálni, a kivizsgálás eredményéről Jónás Kálmán Képviselő urat és a Képviselő-testületet tájékoztatni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága/Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága elfogadja a Hivatal álláspontját a kivizsgálással kapcsolatosan. Támogatja, hogy 2023. évben az erdők üzemeltetésére forrás kerüljön elkülönítésre a város költségvetésében.

Határidő: 2023. évi költségvetés elfogadása

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. október 14.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető